



Delad värme kommer naturligt för oss

Välkommen till prisdialogen
Samrådsmöte 1 2026

Säkerhet och arbetsmiljö

Innan vi börjar - säkerheten först

Vid skada eller ohälsa



Vid nödfall -
ring 112



Första hjälpen



Hjärtstartare

Om brand uppstår



Vid nödfall
Ring 112



Brandsläckare

Vid utrymning



Larmsignal
kommer att höras



Använd inte hissen



Följ skyltning för
utrymningsvägar



Återsamlingsplats

Välkomna till prisdialogen 2026



Julius Bengtsson
Vd Gotlands Energi



Erik Pettersson Ersson
Försäljningschef



Jeanette Regin
Fjärrvärmesäljare



Tenny Larsson
Chef värme



Dagens agenda

- Prisdialogen
- Geabs fjärrvärme
- Geabs prispolicy och prissättning
- Omvärldsfaktorer och kalkylförutsättningar
- Aktuella frågor
- Frågor och diskussion
- Nästa steg



A narrow cobblestone street in a European town, lined with colorful buildings. The buildings are painted in various shades of yellow, orange, and red. The street is paved with cobblestones and has a black metal fence on the left side. The sky is overcast, and there are trees visible in the background.

Årets prisdialog

Årets samrådsprocess inom prisdialogen



Samrådsmöte 1

Maj

Går igenom förutsättningar för prisjusteringen och diskuterar kalkylförutsättningar.



Samrådsmöte 2

Teamsmöte

Går igenom kalkylförutsättningarna.



Samrådsmöte 3

September

Presenterar påverkande förutsättningar och nivå på justering inför 2027.



Uppföljningsmöte

Oktober

Fokus på vad har varit bra och vad kan vi göra bättre avslutar med ett studiebesök.

Återkoppling från kunder och prisdialogens styrelse under 2025

Vill diskutera antaganden och ingångsparametrar i kalkylen, så som COP, WACC etc. - det är där man kan förstå resonemanget

Vad har bränslekostnaden för påverkan på priset.

Bra att få materialet i förväg - hjälpte mig att följa med.

Fjärrvärmens är stabil och pålitlig - men priset är det viktiga i slutändan

Bra upplägg på informationsmaterial et,

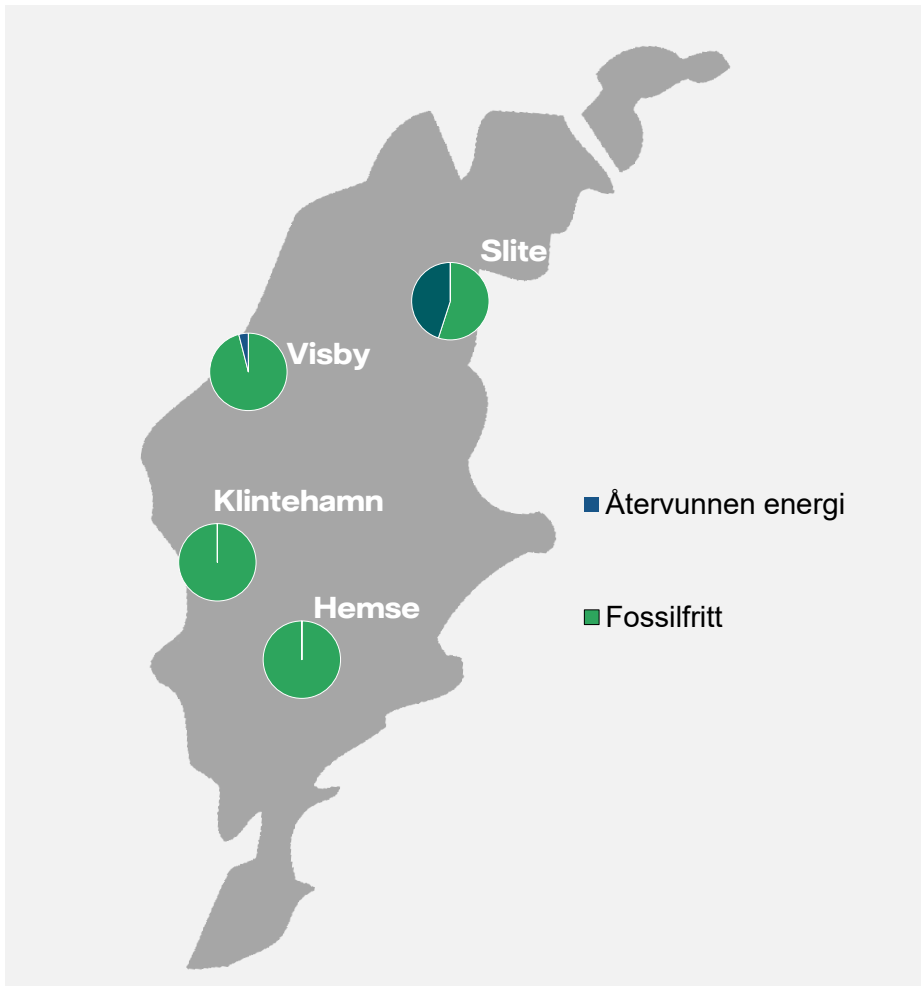
Hur kommer man fram till vilken procent

Önskar ett tredje möte går bra att ha det digitalt.

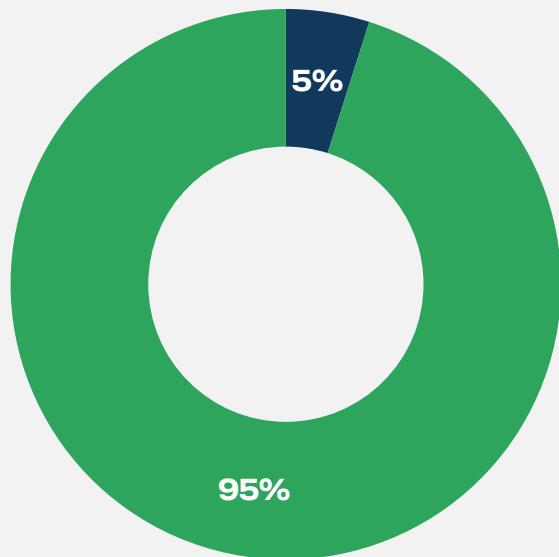
Kommunicera vad som sägs vid samråden även till kunder som inte aktivt deltar



Geab fjärrvärme



Vår fjärrvärmeproduktion



- Återvunnen energi
- Fossilfritt



Vår prispolicy och prissättning

Vårt fjärrvärmepreis

Aktuella
priser:
geab.se

Årsavgift

Energipris

Flödes-
premie/
flödesavgift

Under 50 MWh/år

Över 50 MWh/år

Geabs prispolicy

Målet är att prispolicyn ska vara tydlig, transparent och värdebaserad, det vill säga konkurrenskraftig jämfört med de alternativ som finns på marknaden.

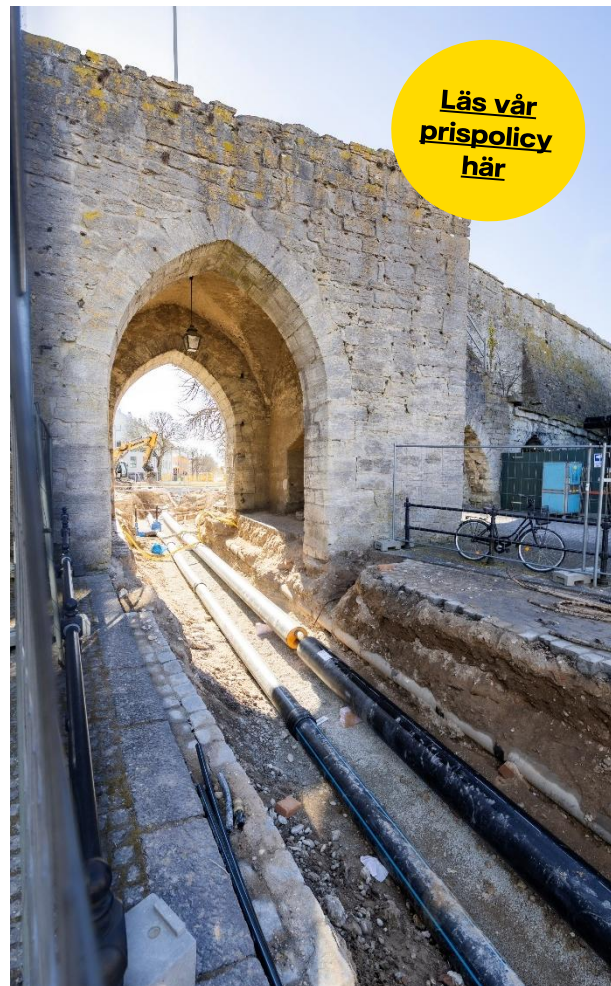
Prispolicyn är en avvägning mellan två kriterier, vilka tar hänsyn till såväl kunden som värmemarknaden:

Konkurrenskraftig

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns: enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Vår fjärrvärme ska alltid vara prisvärd för kunden.

Långsiktighet

Syftet är att erbjuda förutsägbarhet i prissättningen. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.



Hur bedöms konkurrenskraft?

En årlig konkurrensanalys genomförs:

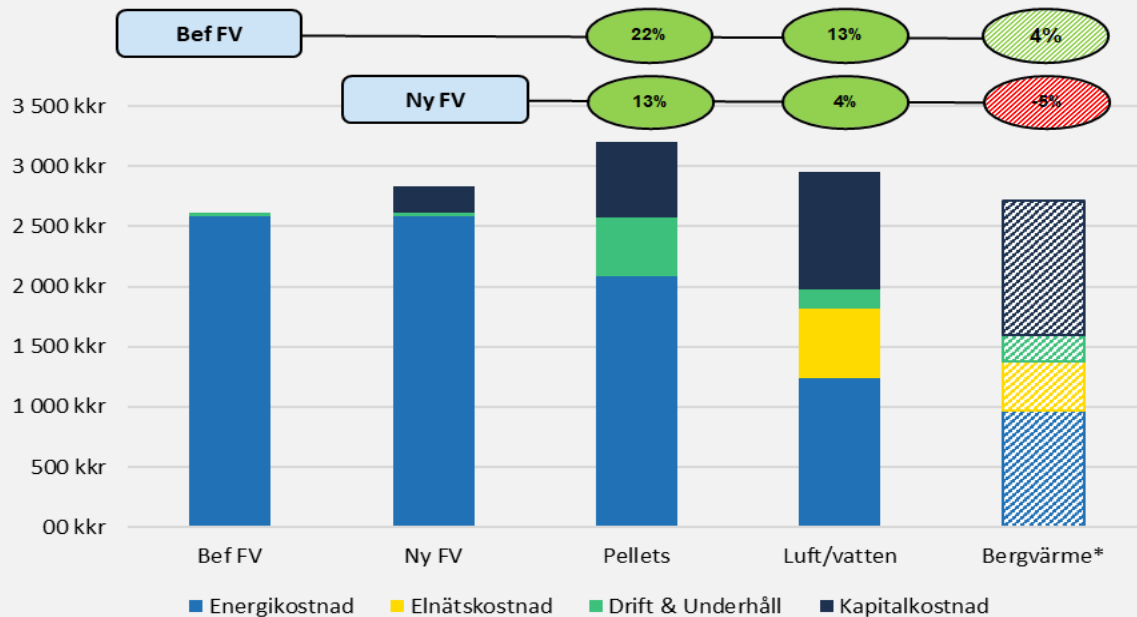
- **Livscykelkostnad** under 25 år för fjärrvärme jämfört med bergvärme, luft/vatten-värmepump samt pellets.
- **Nuvärdesberäkning** för tre kundtyper:
 - ✓ Villa: 20 MWh/år
 - ✓ Flerbostadshus (Nils Holgersson-hus): 193 MWh/år
 - ✓ Större kommersiell lokal: 1 000 MWh/år
- **Två kalkylräntor** – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders förutsättningar (gäller flerbostadshus)

Vid bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också dess mervärden: enkelt, säkert & hållbart.



Fjärrvärmepreis 2025

Bostadsrättsförening 193 MWh



Så här såg det ut inför 2026

BRF 193 MWh

Livscykelkostnad 25 år

Elhandelspris 70,4 öre/kWh

Pelletspris 3500 kr/ton

Kalkylränta 7%

Prisjustering i linje med tidigare prognos

Priskomponent	Prognos 2027	Prognos 2028	Prognos horisont
Energi under 50 MWh/år	2-6%	2-4%	2-4%
Årsavgift	2-6%	2-4%	2-4%
Energi över 50 MWh/år	2-6%	2-4%	2-4%
Flödesavgift	2-6%	2-4%	2-4%

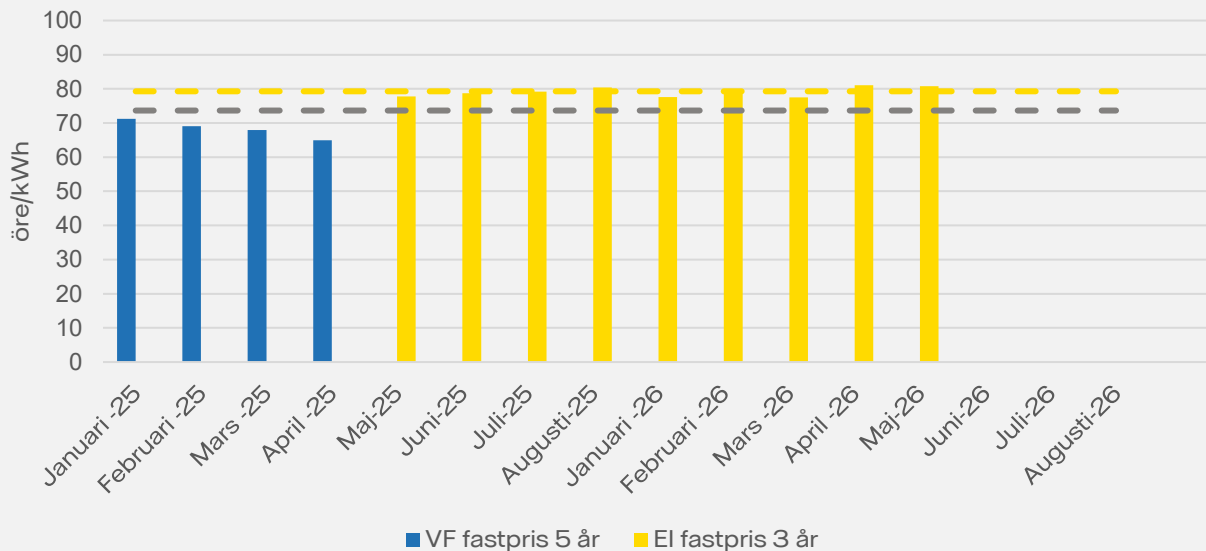
*Beroende på den geopolitiska omvärlden samt hur det kommer utveckla sig, kan förutsättningarna komma att ändras.



Omvärldsfaktorer och kalkylförutsättningar

Elprisutveckling 2024-2026

Priset för fast pris treårsavtal har legat runt 80 öre/kWh hittills under 2026



Energimarknadsinspektionen har en jämförelsetjänst för elavtal, elpriskollen.se

Används fr o m maj 2025 för ökad transparens

Kortare avtalsperiod: 3 år istället för 5 år.

--- Snittpris under 2026 jan-maj – 79,3 öre/kWh
- - - Snittpris under 2025 jan-aug – 73,7 öre/kWh

Uppdaterade kalkylförutsättningar

Parameter	2027	2026
Inflation	KPIF enligt Konjunkturinstitutet (KI)	KPIF enligt Konjunkturinstitutet (KI)
Kalkylränta (WACC)	4% för villa, 4 och 7% för BRF, 7% för lokal	4% för villa, 4 och 7% för BRF, 7% för lokal
Elhandelspris	79,1 öre/kWh, fast 3 årsavtal (elpriskollen)	70 öre/kWh, fast 5-årsavtal Vattenfall
Elskatt	36 öre/kWh, (ingen automatisk årlig justering)	43,9 öre/kWh, (ingen automatisk årlig justering)
El-cert	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM
Elnätskostnad	4,0% årlig prishöjning (Enbart prognos av Geab Värme, inte information från Gotlands Elnät AB)	4,0% årlig prishöjning (Enbart prognos av Geab Värme, inte information från Gotlands Elnät AB)
Pelletspris	4 000 kr/ton, därefter inflation enligt KI	4 000 kr/ton, därefter inflation enligt KI
Investeringskostnader	Villa: Luft/vatten 154 000kr, bergvärme 216200kr, pellets 115 000kr, fjärrvärme 150 000 kr BRF: Luft/vatten 0,8 MSEK, bergvärme 1 MSEK, pellets 0,56 MSEK, fjärrvärme 0,2 MSEK Lokal: Luft/vatten 4,2 MSEK, bergvärme 5,8 MSEK, pellets 1,4 MSEK, fjärrvärme 0,3 MSEK	Villa: Luft/vatten 154 000kr, bergvärme 206200kr, pellets 110 000kr, fjärrvärme 150 000 kr BRF: Luft/vatten 0,8 MSEK, bergvärme 1 MSEK, pellets 0,56 MSEK, fjärrvärme 0,2 MSEK Lokal: Luft/vatten 4,2 MSEK, bergvärme 5,8 MSEK, pellets 1,4 MSEK, fjärrvärme 0,3 MSEK
Effektäckning	Villa samt BRF 193 MWh: 65%, Lokal 1000 MWh: 70%	Villa samt BRF 193 MWh: 65%, Lokal 1000 MWh: 70%
COP-faktor	Luft/vatten COP 3,2, bergvärme 3,2	Luft/vatten COP 3,2, bergvärme 3,2
Drift och underhåll	1,5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1% för fjärrvärme, 7% för pellets och 1,5% luft/vatten	1,5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1% för fjärrvärme, 7% för pellets och 1,5% luft/vatten
Livslängd	25 år fjärrvärme & bergvärme, 20 år luft/vatten & pellets. Tillkommande reinvestering på 110 kSEK (lokal), 60 kSEK (BRF), 35 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för bergvärme och luft/vatten. Tillkommande nyinvestering i luft/vatten & pellets efter 20 år	25 år fjärrvärme & bergvärme, 20 år luft/vatten & pellets. Tillkommande reinvestering på 110 kSEK (lokal), 60 kSEK (BRF), 35 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för bergvärme och luft/vatten. Tillkommande nyinvestering i luft/vatten & pellets efter 20 år

A photograph of several industrial water towers against a clear blue sky at sunset. The towers are cylindrical and made of metal mesh. The sun is low on the horizon, casting a warm glow on the towers and creating a gradient from blue to orange in the sky. One tower in the foreground has a spiral staircase on its side. The text 'Aktuella frågor' is overlaid in white on the right side of the image.

Aktuella frågor

Vad händer kring fjärrvärmerna?

Fjärrvärmens roll i energilandskapet allt synligare

Fjärr- och kraftvärmepaketet

- Åtgärder för att stärka fjärr- och kraftvärmens konkurrenskraft:
 - Uppdrag att värdera och tydliggöra nyttan av fjärrvärmerna för elsystemet lokalt och regionalt.
 - Översyn av styrmedel för att förbättra marknadsvillkoren för uttag av biobränsle i form av GROT (Grenar och Toppar).
- Investeringsstöd
 - Högeffektiv kraftvärme avses ingå i Kraftlyftet (investeringsstöd)
- Implementering av Energieffektiviseringsdirektivet
 - Värme- och kylplaner
 - Ökad potential för spillvärme



Regeringskansliet

Klimat- och näringslivsdepartementet

Ei:s nya rapport om kundskydd i fjärrvärmerna missar målet

Publicerat av: [Kalle Lindholm](#) · 30 januari 2025

Energimarknadsinspektionen, Ei, har gett ut en ny rapport med förslag om att stärka kundskyddet inom fjärrvärmerna. Energiföretagen noterar bristande förståelse av värmemarknadens villkor, där Ei fortfarande ser fjärrvärme som en monopolverksamhet utan verklig konkurrens, trots att konkurrensen är högst påtaglig på värmemarknaden.

12 konkreta förslag för en nationell kraft- och fjärrvärmestrategi

Publicerat av: [Anna Lejestränd](#)

Det krävs en ökad förståelse för kraft- och fjärrvärmens betydelse för energisystemet. Det behövs också långsiktigt stabila och teknikneutrala villkor samt renodlade och samordnade styrmedel och skatter. Inte minst behövs en tydlig riktning för kraft- och fjärrvärmerna på nationell nivå. Energiföretagen föreslår tolv konkreta åtgärder åt regeringen att initiera.

Region Gotland säljer sin del i Geab

- 27 april beslutade Region Gotlands regionfullmäktige att Region Gotland säljer sin 25%-andel i Geab till Vattenfall.
- Det innebär att Vattenfall, som sedan tidigare är majoritetsägare, nu blir ensam ägare.
- Överklagandeperiod fram till den 28 maj.



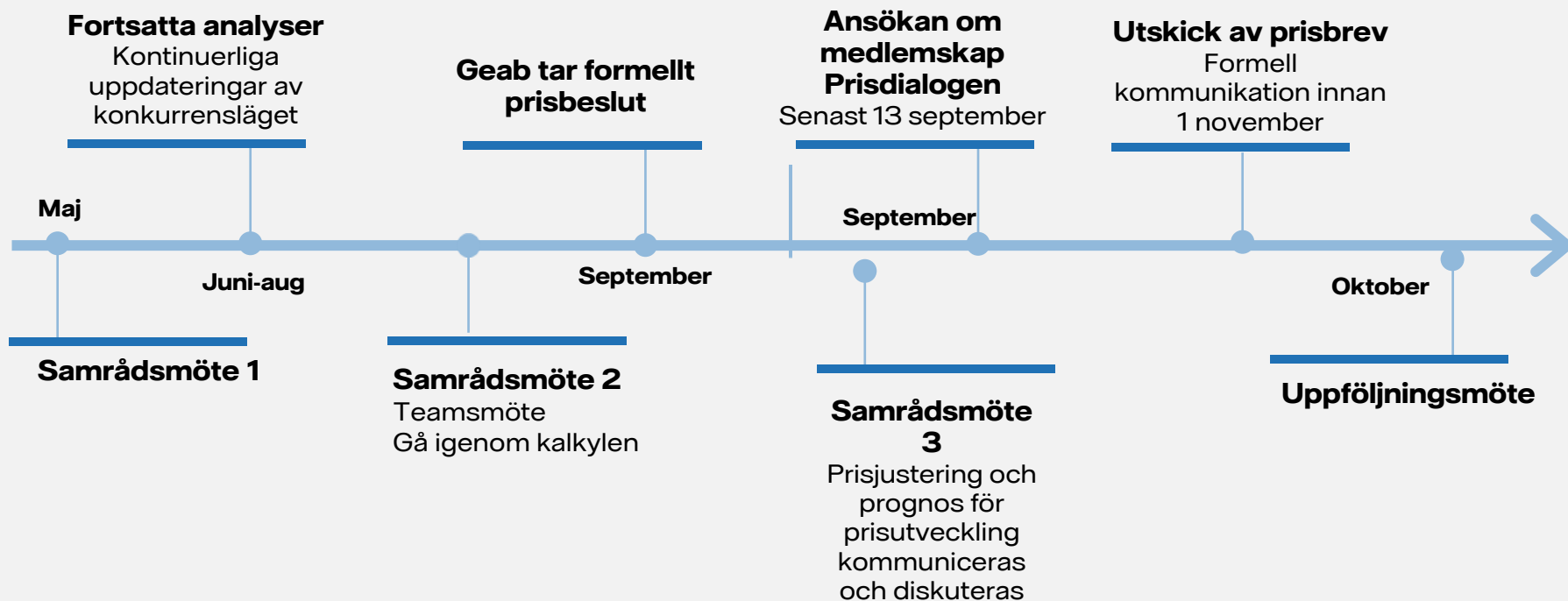
Översyn av Vattenfalls fjärrvärmeverksamhet

- **Syftet** med pågående översyn är att utvärdera framtida ägaralternativ, inklusive en eventuell försäljning.
- **Bakgrunden** är behovet för Vattenfall av att prioritera sina investeringar i energiomställningen.
- **Inga beslut är fattade** - processen är i ett tidigt skede.
- Vårt engagemang för våra kunder och vår verksamhet är fortsatt lika starkt.
- **Översynen påverkar inte vår relation** - vi ser fram emot att fortsätta utvecklas tillsammans med er



Frågor och diskussion

Nästa steg i prisprocessen





Välkommen in i värmen