



Delad värme kommer naturligt för oss

Välkommen till Prisdialogen
Samrådsmöte 2

Välkomna till Prisdialogen 2025



Oskar Lindehejd
Vd Gotlands Energi



Julius Bengtsson
Chef Försäljning &
affärsutveckling



Jeanette Regin
Fjärrvärmesäljare



Tenny Larsson
Chef Värme



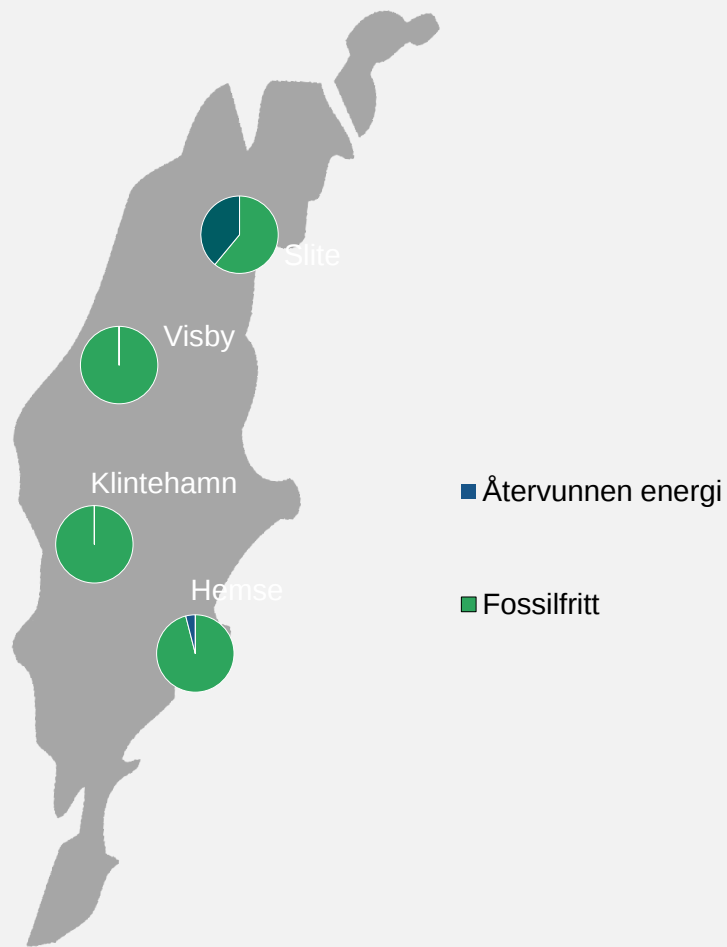
Dagens agenda

- Prisdialogen, val av justeringsperson
- Geabs fjärrvärme
- Kalkylförutsättningar
- Vår prispolicy och hur vi räknar på priset
- Prisjustering 2026 och prognos 2027-2028
- Frågor och diskussion

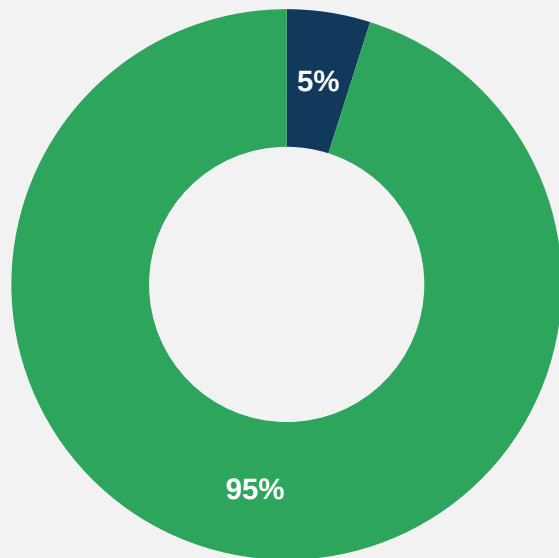




Geab fjärrvärme



Vår fjärrvärmeproduktion



- Återvunnen energi
- Fossilfritt



Kalkylförutsättningar

Uppdaterade kalkylförutsättningar

Parameter	2026	2025
Inflation	KPIF enligt Konjunkturinstitutet (KI)	KPIF enligt Konjunkturinstitutet (KI)
Kalkylränta (WACC)	4% för villa, 4 och 7% för BRF, 7% för lokal	5% för villa, 8% för BRF & lokal
Elhandelspris	70 öre/kWh, fast 5-årsavtal Vattenfall	70,4 öre/kWh, fast 5-årsavtal Vattenfall
Elskatt	43,9 öre/kWh, (ingen automatisk årlig justering)	42,8 öre/kWh, (ingen automatisk årlig justering)
El-cert	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM	Uppdaterad kvotkurva och pris enligt SKM
Elnätskostnad	4,5% årlig prishöjning (Enbart prognos av Geab Värme, <u>inte</u> information från Gotlands Elnät AB)	4,5% årlig prishöjning (Enbart prognos av Geab Värme, <u>inte</u> information från Gotlands Elnät AB)
Pelletspris	4 000 kr/ton, därefter inflation enligt KI	3 500 kr/ton, därefter inflation enligt KI
Investeringskostnader	Villa: Luft/vatten 206 200 kr, bergvärme 172 000 kr, pellets 110 000kr, fjärrvärme 160 000 kr BRF: Luft/vatten 0,8 MSEK, bergvärme 1 MSEK, pellets 0,56 MSEK, fjärrvärme 0,2 MSEK Lokal: Luft/vatten 4,2 MSEK, bergvärme 5,8 MSEK, pellets 1,4 MSEK, fjärrvärme 0,3 MSEK	Villa: Luft/vatten 154 000 kr, bergvärme 172 000 kr, pellets 98 000 kr, fjärrvärme 160 000 kr BRF: Luft/vatten 0,8 MSEK, bergvärme 1 MSEK, pellets 0,5 MSEK, fjärrvärme 0,2 MSEK Lokal: Luft/vatten 4,2 MSEK, bergvärme 5,8 MSEK, pellets 1,3 MSEK, fjärrvärme 0,3 MSEK
Effekttäckning	Villa samt BRF 193 MWh: 65%, Lokal 1000 MWh: 70%	Villa samt BRF 193 MWh: 65%, Lokal 1000 MWh: 70%
COP-faktor	Luft/vatten COP 3,2, bergvärme 3,2	Luft/vatten COP 3,2, bergvärme 3,2
Drift och underhåll	1,5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1% för fjärrvärme, 7% för pellets och 1,5% luft/vatten	1,5% av investeringskostnaden per år för bergvärme, 1% för fjärrvärme, 7% för pellets och 1,5% luft/vatten
Livslängd	25 år fjärrvärme & bergvärme, 20 år luft/vatten & pellets. Tillkommande reinvestering på 110 kSEK (lokal), 60 kSEK (BRF), 35 kSEK (villa) som försäkring under livslängden för bergvärme och luft/vatten. Tillkommande nyinvestering i luft/vatten & pellets efter 20 år	25 år fjärrvärme & bergvärme, 20 år luft/vatten & pellets. Tillkommande reinvestering på 100 kSEK (lokal), 50 kSEK (BRF), 20 kSEK (villa) under livslängden för bergvärme och luft/vatten. Tillkommande nyinvestering i luft/vatten & pellets efter 20 år

A photograph of a narrow, cobblestone street in a European town. The street is flanked by colorful buildings, including a prominent yellow one on the left and a red one on the right. A white wall with an arched doorway is visible on the far left. The street leads into the distance, where more buildings and trees are visible. The title 'Årets Prisdialog' is overlaid in the center in a large, white, sans-serif font.

Årets Prisdialog

Vad är Prisdialogen?

Lokal dialog och central prövning

Initierat av Riksbyggen, Sveriges Allmännyttan och Energiföretagen. Fastighetsägarna medlem sedan 2019.



A photograph of two young children, a girl and a boy, sitting on a light-colored sofa. The girl is on the left, wearing a white shirt and blue jeans, looking towards the boy. The boy is on the right, wearing a blue shirt and dark pants, looking at a laptop screen. A dark purple blanket is draped over the right side of the sofa. In the background, there is a bookshelf filled with books. The text "Vår prispolicy och prissättning" is overlaid in large white letters across the center of the image.

Vår prispolicy och prissättning

Aktuella priser hittar du på:

[Gotlands Energi Fjärrvärmepreiser - tryggt och bekvämt](#)

Vårt fjärrvärmepreis

Årsavgift

Energipris

**Flödes-
premie/
flödesavgift**

Under 50 MWh/år

Över 50 MWh/år

Geabs prispolicy

Målet är att prispolicyn skall vara tydlig, transparent och värdebaserad, det vill säga konkurrenskraftig jämfört med de alternativ som finns på marknaden.

Prispolicyn är en avvägning mellan två kriterier, vilka tar hänsyn till såväl kunden som värmemarknaden:

Konkurrenskraftig

Priset på fjärrvärme skall vara konkurrenskraftigt mot andra uppvärmningsalternativ och skall dessutom beakta de mervärden som finns: enkelhet, säkerhet och hållbarhet. Vår fjärrvärme ska alltid vara prisvärd för kunden.

Långsiktighet

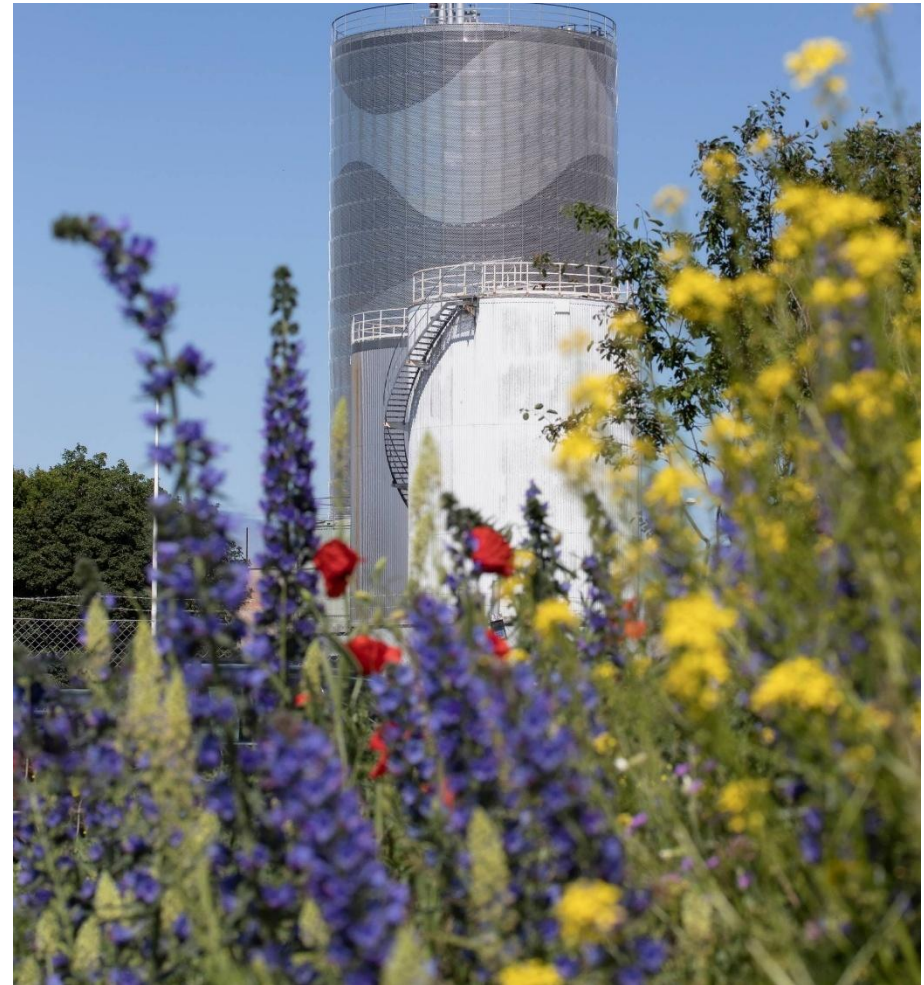
Syftet är att erbjuda förutsägbarhet i prissättningen. Detta innebär i praktiken att fjärrvärmepriset ett enskilt år kan avvika något uppåt eller nedåt jämfört med alternativen men över tid skall alltid fjärrvärmepriset vara konkurrenskraftigt.

[Läs Geabs hela prispolicy här](#)



Hur bedöms konkurrenskraft?

- **En årlig konkurrensberäkning utförs som omfattar:**
 - Livscykelkostnaden under 25 år för fjärrvärme kontra bergvärme, luft/vatten-värmepump samt pellets.
 - En nuvärdesberäkning för tre olika kunder:
 - Villa 20 MWh/år
 - Flerbostadshus 193 MWh/år (Nils Holgersson-hus)
 - En större kommersiell lokal 1 000 MWh/år
 - Två olika kalkylräntor – en högre och en lägre, för att spegla olika kunders verklighet
- Vid bedömning av fjärrvärmens konkurrenskraft beaktas också dess mervärden: enkelt – säkert – hållbart.



Prisjustering 2026

Prognos 2027-2028

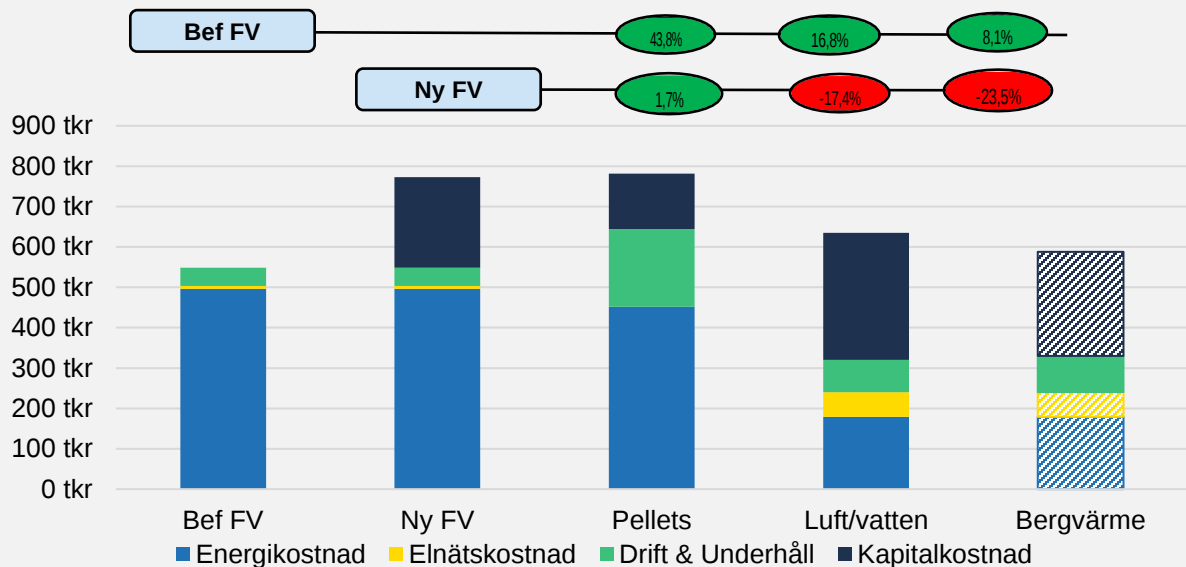
Flerårsöversikt

Pris-komponent	Justeri ng 2026	Pris ex moms 2026	Prognos 2027	Prognos 2028	Prognos horisont
Energi > 50 MWh/år	4%	1020 kr/MWh	2-6%	2-4%	2-4%
Flödesavgift	4%	10 kr/°, MWh	2-6%	2-4%	2-4%
Energi < 50 MWh/år	4%	1004 kr/MWh	2-6%	2-4%	2-4%
Årsavgift	4%	296 kr/år	2-6%	2-4%	2-4%



Prisjustering 2026

Exempel villa 20 MWh



Villa 20 MWh	2025	2026	2027	2028	Horisont
Prognos 2024		3-7%	2-6%	2-4%	2-4%
Vald prisbana 2025		4%	2-6%	2-4%	2-4%
Pris (kr/MWh ex moms)	965	1 004			

Villa 20 MWh

Livscykelkostnad 25 år

Elhandelspris 70

öre/kWh

Pelletspris 4000 kr/ton

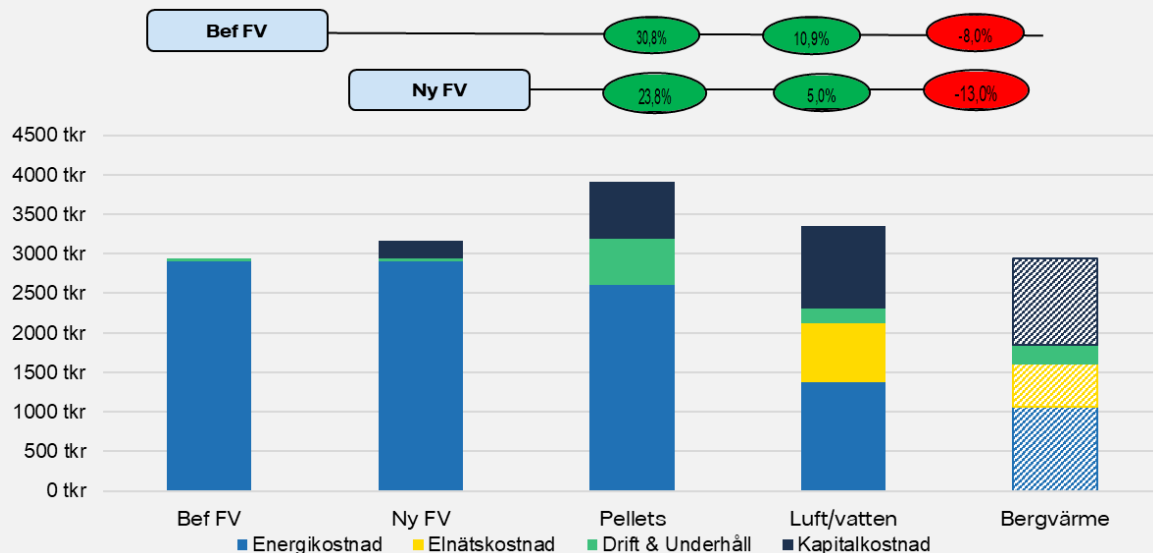
Kalkylränta 4%

Kommentarer

- Befintlig fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot övriga alternativ med föreslagen prisbana och antaganden.
- Ny fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot pellets men ej mot luft/vatten och bergvärme. Anslutningskostnaden är främsta orsaken.
- Höjningen motsvarar ca 81 kr kronor i månaden inklusive moms för en kund som förbrukar 20 MWh per år. En normalvilla kan antas förbruka 12 MWh vilket innebär en höjning med ca 49 kr inklusive moms.

Prisjustering 2026

Exempel BRF 193 MWh



BRF 193 MWh	2025	2026	2027	2028	Horisont
Prognos 2024		3-7%	2-6%	2-4%	2-4%
Vald prisbana 2025		4%	2-6%	2-4%	2-4%
Pris (kr/MWh ex moms)	981	1 020			

BRF 193 MWh

Livscykelkostnad 25 år

Elhandelspris 70

öre/kWh

Pelletspris 4000 kr/ton

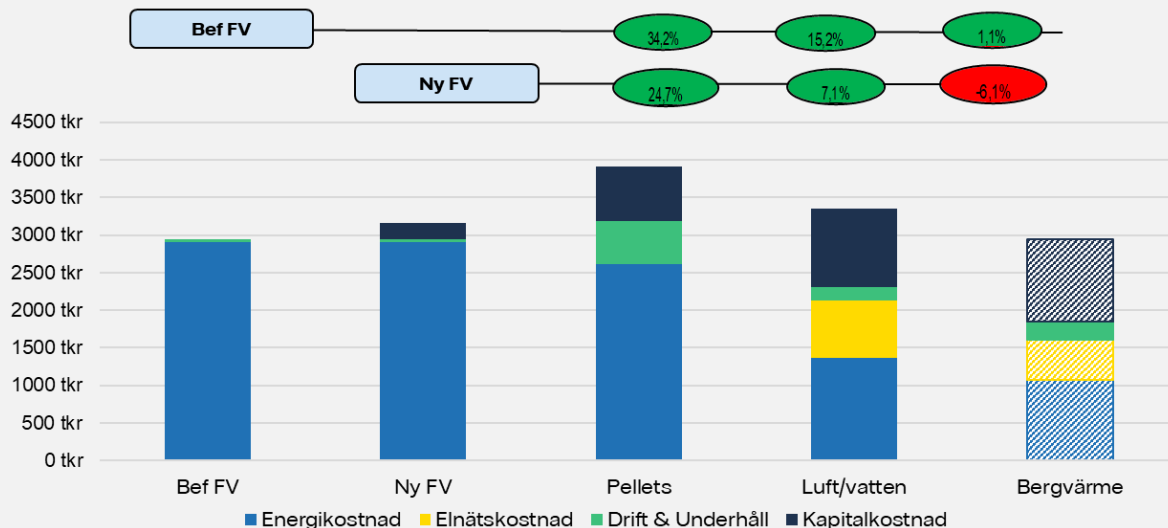
Kalkylränta 4%

Kommentarer

- Befintlig fjärrvärme är konkurrenskraftigt pellets och luft/vatten men ej mot bergvärme med föreslagen prisbana och antaganden.
- Ny fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot pellets och luft/vatten men ej mot bergvärme.
 - Bergvärme är relevant primärt för de mindre näten
- Höjningen motsvarar 627 kronor i månaden (784 kr ink moms) för en kund som förbrukar 193 MWh per år.

Prisjustering 2026

Exempel BRF 193 MWh



BRF 193 MWh

Livscykelkostnad 25 år

Elhandelspris 70

öre/kWh

Pelletspris 4000 kr/ton

Kalkylränta 7%

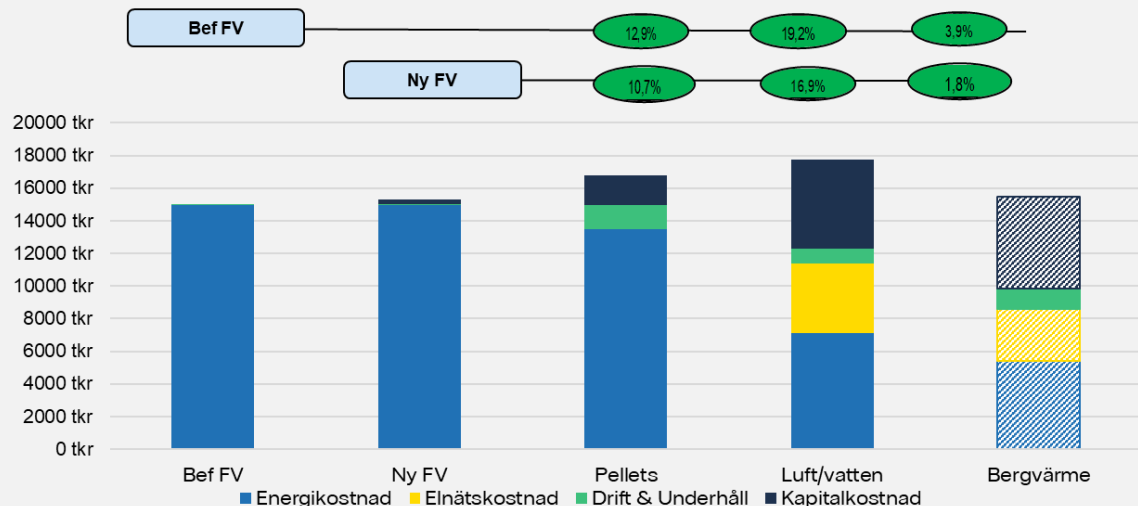
Kommentarer

- Befintlig fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot övriga alternativ med föreslagen prisbana och antaganden.
- Ny fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot pellets och luft/vatten men ej mot bergvärme.
 - Bergvärme är relevant primärt för de mindre näten
- Höjningen motsvarar 627 kronor i månaden (784 kr ink moms) för en kund som förbrukar 193 MWh per år.

BRF 193 MWh	2025	2026	2027	2028	Horisont
Prognos 2024		3-7%	2-6%	2-4%	2-4%
Vald prisbana 2025		4%	2-6%	2-4%	2-4%
Pris (kr/MWh ex moms)	981	1 020			

Prisjustering 2026

Exempel Lokal 1000 MWh



Lokal 1000 MWh
 Livscykelkostnad 25 år
 Elhandelspris 70
 öre/kWh
 Pelletspris 4000 kr/ton
Kalkylränta 7 %

Kommentarer

- Befintlig och ny fjärrvärme är konkurrenskraftigt mot övriga alternativ med föreslagen prisbana och höjningar.
- Höjningen motsvarar 3 250 kr i månaden (4 062 kr inklusive moms) för en kund som förbrukar 1 000 MWh per år.

Lokal 1000 MWh	2025	2026	2027	2028	Horisont
Prognos 2024		3-7%	2-6%	2-4%	2-4%
Vald prisbana 2025		4%	2-6%	2-4%	2-4%
Pris (kr/MWh ex moms)	981	1 020			
Volymrabatt 250-1 249 MWh	5 kr	5 kr	5 kr	5 kr	

Aktuellt inom Geab fjärrvärme

Hur mycket el skulle behövas om inte 60 % av uppvärmningen skedde med fjärrvärme?

Att minska klimatpåverkan och samtidigt tillgodose samhällets växande behov av energi är en av vår tids största utmaningar. Tack vare fjärrvärme kan el frigöras till saker som faktiskt behöver det. Och det handlar inte bara om laddstolpar, även om behovet är skriande.

Elektrifieringen i samhället kommer att öka kraftigt i ett längre perspektiv och då kommer fjärrvärmen spela en avgörande roll för att bidra till ett robustare elsystem.

Visste du förresten att fjärrvärmen under två decennier bidragit till att koldioxidutsläppen från uppvärmning har minskat med cirka 11 miljoner ton? Det motsvarar 20 procent av de nuvarande utsläppen från hela det svenska samhället. Man kan lätt konstatera att utan fjärrvärme stannar Sverige. Det skulle bli rätt kallt och mörkt också.

Källa . Hejafjärrvärme(hejafjarrvarme.se)

Utan fjärrvärme stannar Sverige
Det skulle bli rätt kallt och mörkt också. Ja hela elsystemet skulle braka ihop. Och hur skulle det gå med elektrifieringen i samhället? Det kan ju vara så att det behövs några fler laddstolpar. Bland mycket annat.

Källa . Heja fjärrvärme(hejafjarrvarme.se)

Hur funkar fjärrvärme egentligen?

Fjärrvärme är en genial uppvärmningsform som tar tillvara på sånt som annars skulle gått förlora Istället för att varje byggnad har en egen panna levereras värme till många byggnader från en central anläggning med avancerad rening. Fjärrvärme tar tillvara på sånt som annars skulle gå förlorat. Restprodukter från skogsbruk, biobränsle, spillvärme och energi från avfallsförbränning till exempel. Något som är riktigt smart med fjärrvärme är att det går att utnyttja många olika energikällor och anpassa produktionen efter lokala förutsättningar.

Fjärrvärme är den absolut vanligaste formen av uppvärmning i Sverige och har en mycket stor betydelse för energiomställningen. Du vet det där med att vi vill fasa ut fossila bränslen till förmån för förnybar energi. Vi kommer att klara det, tillsammans!

Källa . Heja fjärrvärme(hejafjarrvarme.se)

Regeringens initiativ för fjärrvärme – 7 augusti 2025

Uppdraget riktat till
Energimyndigheten
Deadline: 15 augusti 2026

Fyra huvudområden:

1. Konsekvensanalys – Vad händer om fjärrvärmen minskar kraftigt fram till 2050?

2. Kommunikation – Visa fjärrvärmens nytta för elsystemet.

3. Bränsleförsörjning – Identifiera hinder för hållbara skogsbränslen.

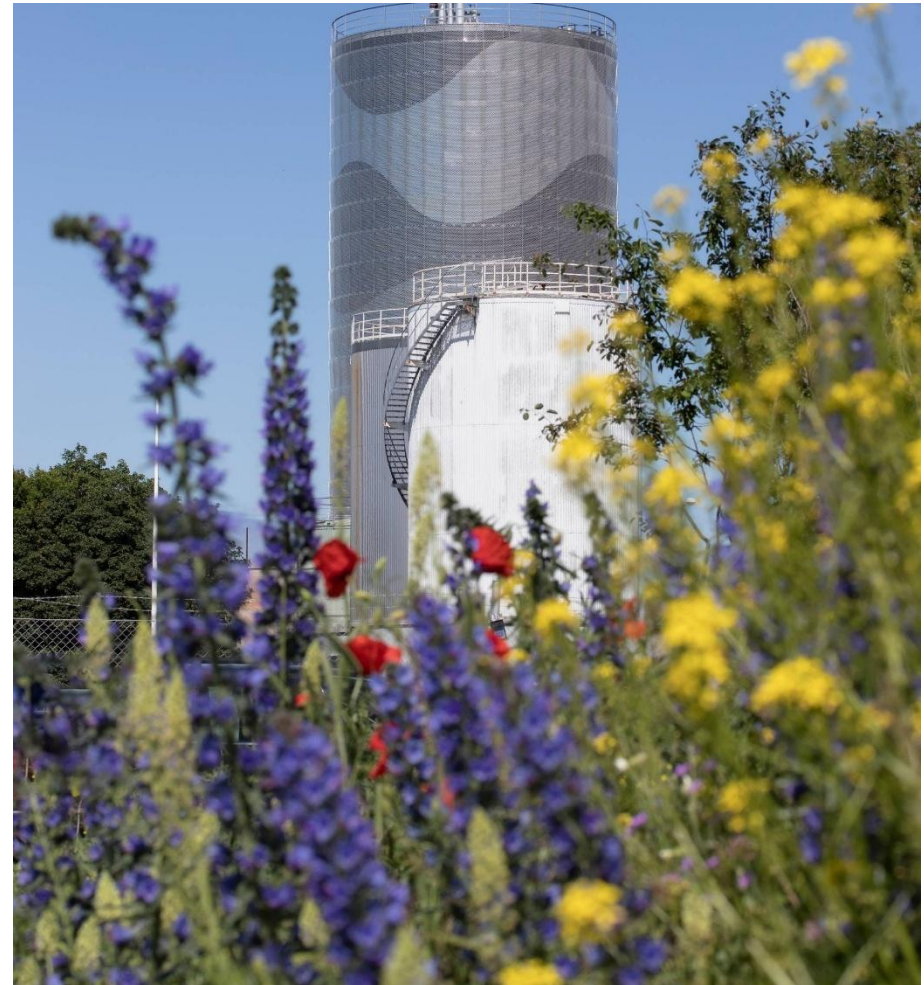
4. Utsläppsredovisning – Utvärdera hur fossila utsläpp från fjärrvärme rapporteras, särskilt från avfall.

Källa: [Regeringen.se](https://regeringen.se)



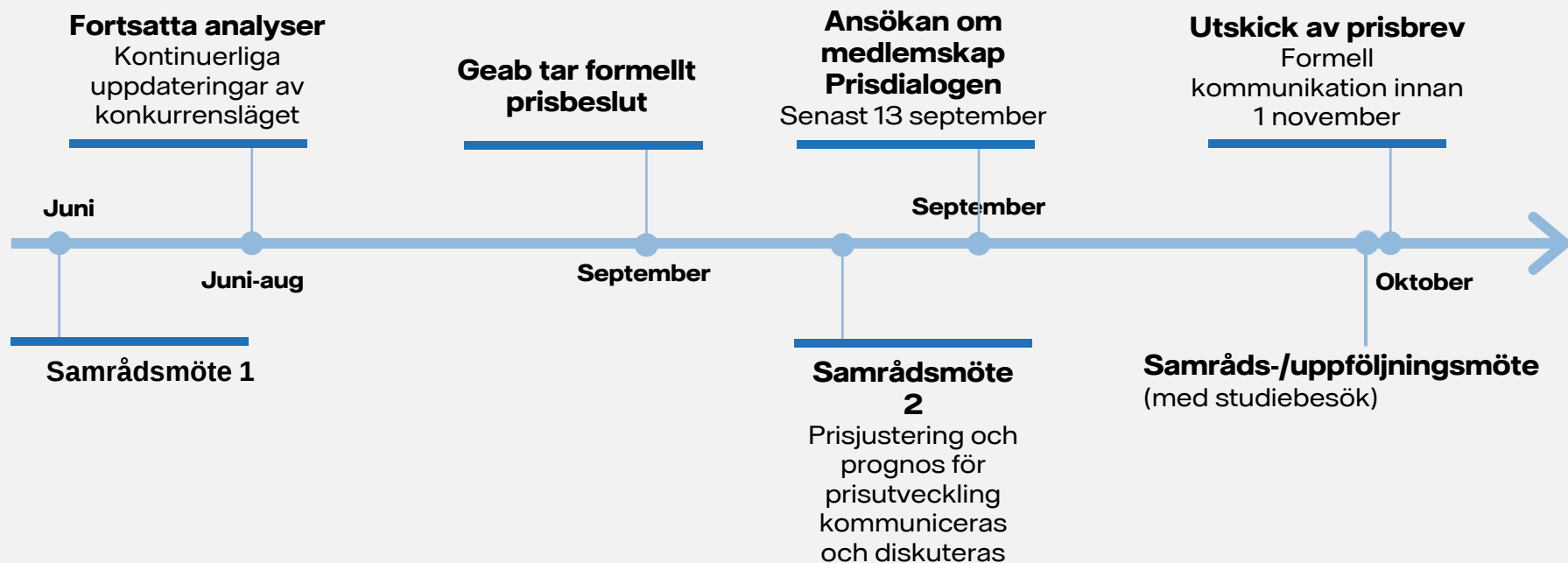
Status kring översyn av prismodell

- Prismodell med tydligare incitament för kund
- Kunddialog under hösten
- Tidigast implementering till 2027
- Behov av referensgrupp?



Frågor och diskussion

Tidplan



A young boy with short brown hair, wearing a light-colored sweater and grey pants, sits on a pebbly beach. He is looking out at the ocean. A large brown dog sits next to him, leaning its head against the boy's shoulder. The ocean is blue with white waves, and the sky is clear. The text "Delad värme kommer naturligt för oss" is overlaid in white.

**Delad värme kommer
naturligt för oss**